



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0401008.**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спинова Е.В.


г. Челябинск

2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	5
5.2	Установление публичных сервитутов и иных обременений	29
6	Правовой статус объектов межевания	30
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	31
	Приложения	33

Согласовано			

						08-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			08.21		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			08.21				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0401008, расположенный в пгт Краснозатонский, городской округ Сыктывкар, Республика Коми.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0401008 от 03.06.2021 № КУВИ-002/2021-66646816;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано

						08-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спиридова			08.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Ярославцев			08.21		П	1	28
									
							ГЕОИД		

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0401008, расположенного в г Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 16.49 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0401008 расположена в зонах Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0401008, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 34 земельный участок, уточнить 14 земельных участков, исправить реестровую ошибку у 30 земельного участка. Запроектировано перераспределение 9 земельного участка с землями общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-21-ПМ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5.1. Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0401008:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, 20	912		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
2	11:05:0401008:46	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, дом 21	848		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
3	11:05:0401008:47	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, 22	970		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
4	11:05:0401008:48	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, 25	1174		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
5	11:05:0401008:394	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова	574		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
6	11:05:0401008:3	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 3	855		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
7	11:05:0401008:258	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, д. 5	660	902	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
8	11:05:0401008:57	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 7	600	672	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
9	11:05:0401008:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 9	1076		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
10	11:05:0401008:76	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Шолохова, дом 11	600	866	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
11	11:05:0401008:58	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 13	822		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
12	11:05:0401008:74	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт.	1252		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							3

		Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 15,				жилой застройки
13	11:05:0401008:208	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 17	519		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
14	11:05:0401008:209	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, з/у 17/1	518		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
15	11:05:0401008:83	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 19	727		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
16	11:05:0401008:84	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Шолохова, 19/1	728		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
17	11:05:0401008:82	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 21	1036		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
18	11:05:0401008:383	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, уч 23	851		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
19	11:05:0401008:67	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 25	762		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
20	11:05:0401008:60	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 27	854		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
21	11:05:0401008:61	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 29	600	823	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
22	11:05:0401008:62	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 31	869		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
23	11:05:0401008:63	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 33	932		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
24	11:05:0401008:246	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, д. 35	727		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
25	11:05:0401008:64	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт.	713	909	Уточнение границ	Для индивидуальной

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							4

		Краснозатонский, ул. Шолохова, 37				жилой застройки
26	11:05:0401008:395	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 39/1	400		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
27	11:05:0401008:257	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, д. 41	539		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
28	11:05:0401008:69	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	670	689	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
29	11:05:0401008:6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, дом 18	695	695	Исправление реестровой ошибки	Для объектов общественно-делового значения
30	11:05:0401008:71	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, дом 18	656	787	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
31	11:05:0401008:21	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, 18а	358		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов здравоохранения
32	11:05:0401008:66	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, 20	1645	1947	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
33	11:05:0401008:80	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, дом 20/1	60		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов энергетики
34	11:05:0401008:77	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	148		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
35	11:05:0401008:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 1	2000	2000	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
36	11:05:0401008:268	Республика Коми, г.	1431	1496	Исправление реестровой	Для индивидуальной

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							5

		Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 3			ошибки	жилой застройки
37	11:05:0401008:262	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, д. 5	1670		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
38	11:05:0401008:24	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 6	1082	1100	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
39	11:05:0401008:25	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 7	1597		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
40	11:05:0401008:26	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 8	1253	1283	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
41	11:05:0401008:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 9	1398	1401	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
42	11:05:0401008:27	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 10	663	811	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
43	11:05:0401008:28	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 12	600	741	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
44	11:05:0401008:29	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 13	971		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
45	11:05:0401008:30	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 14	827	836	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
46	11:05:0401008:31	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 15	1153		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
47	11:05:0401008:32	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 16	793		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							6

48	11:05:0401008:33	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 17	1297		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
49	11:05:0401008:34	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 18	898		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
50	11:05:0401008:35	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 19	1341		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
51	11:05:0401008:251	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 20	1005		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
52	11:05:0401008:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 21	1130	1409	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
53	11:05:0401008:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 22	872	881	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
54	11:05:0401008:190	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 23	1416	1478	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
55	11:05:0401008:38	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 24	890	906	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
56	11:05:0401008:75	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 26	1158		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
57	11:05:0401008:70	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 27	1527	1549	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
58	11:05:0401008:41	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 29	900	907	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
59	11:05:0401008:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 30	399	417	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
60	11:05:0401008:42	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 31	1173		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
61	11:05:0401008:79	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул.	832		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							7

		Краснозатонская, 32				
62	11:05:0401008:263	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, д. 33	1508		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
63	11:05:0401008:43	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 34	600	609	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
64	11:05:0401008:44	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 35	1228		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
65	11:05:0401008:45	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 37	1049	1109	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
66	11:05:0401008:408	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт.Краснозатонский, ул.Краснозатонская, земельный участок 36	743		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
67	11:05:0401008:256	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 38	2000	2023	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
68	11:05:0401008:191	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 39	1150	1160	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
69	11:05:0401008:194	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	1137	1173	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
70	11:05:0401008:195	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	823	847	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
71	11:05:0401008:247	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	268		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
72	11:05:0401008:192	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 2/1	500	809	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							8

73	11:05:0401008:193	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 2/2	500	753	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
74	11:05:0401008:245	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 4	565		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
75	11:05:0401008:254	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, д. 6	700	819	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
76	11:05:0401008:49	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 8	1018		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
77	11:05:0401008:50	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 10	1088	1089	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
78	11:05:0401008:51	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 12	481	744	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
79	11:05:0401008:10	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Чадаева, 14/1	857	1033	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
80	11:05:0401008:384	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 14	855		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
81	11:05:0401008:52	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 16	1036		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
82	11:05:0401008:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, дом 18	1230	1245	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
83	11:05:0401008:53	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 22	1336	1368	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
84	11:05:0401008:18	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул.	1556		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							9

		Чадаева, 24				
85	11:05:0401008:86	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 26	600	1000	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
86	11:05:0401008:266	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, д. 28	1955		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
87	11:05:0401008:54	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, дом 30	1217		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
88	11:05:0401008:22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 32	1124	1252	Перераспреде ление	Для индивидуальной жилой застройки
89	11:05:0401008:243	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 34	1000	1196	Перераспреде ление	Для индивидуальной жилой застройки
90	11:05:0401008:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, дом 36	1268		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
91	11:05:0401008:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 40	987	1028	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
92	11:05:0401008:55	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 42	840		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
93	11:05:0401008:396	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Чадаева, 44	956		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
94	11:05:0401008:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, дом 47	658		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
95	11:05:0401008:387	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 64	1001		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
96	11:05:0401008:382	Республика Коми, г Сыктывкар, пгт Краснозатонский, ул Корабельная, д. 66	977		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							10

97	11:05:0401008:73	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, дом 68	990		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
98	11:05:0401008:90	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Корабельная, 70	789		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
99	11:05:0401008:68	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 72	929		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
100	11:05:0401008:264	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 74	1388		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
101	11:05:0401008:390	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 76	1091	1103	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
102	11:05:0401008:65	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 78	1320	1364	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
103	11:05:0401008:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, дом 80	1188		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
104	:ЗУ1	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная		1296	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
105	:ЗУ2	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская		1001 5	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
106	:ЗУ3	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева		3370	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
107	:ЗУ4	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная		2066	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
108	:ЗУ5	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова		4363	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							11

109	:ЗУ6	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская	1522	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
110	:ЗУ7	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская	1252	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
111	:ЗУ8	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова	927	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
112	:ЗУ9	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова	1524	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
113	:ЗУ10	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Тракторная	2397	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
114	:ЗУ11	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	1774	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
115	:ЗУ12	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	151	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
116	:ЗУ13	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, 23	971	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
117	:ЗУ14	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	274	Образование из муниципальных земель	Благоустройство
118	:ЗУ15	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	1377	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
119	:ЗУ16	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная	1768	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
120	:ЗУ17	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	707	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
121	:ЗУ18	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	799	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
122	:ЗУ19	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	1821	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
123	:ЗУ20	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 20	1907	Образование из муниципальных земель	Благоустройство

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							12

124	:ЗУ21	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 78	1972	Образование из муниципальных земель	Благоустройство
125	:ЗУ22	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Чадаева, 14/1	789	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
126	:ЗУ23	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	710	Образование из муниципальных земель	Благоустройство
127	:ЗУ24	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная	422	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
128	:ЗУ25	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова	94	Образование из муниципальных земель	Благоустройство
129	:ЗУ26	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова	280	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
130	:ЗУ27	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 28	925	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
131	:ЗУ28	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова	34	Образование из муниципальных земель	Благоустройство
132	:ЗУ29	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Тракторная	270	Образование из муниципальных земель	Благоустройство
133	:ЗУ30	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	490	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
134	:ЗУ31	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	609	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
135	:ЗУ32	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 38	981	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
136	:ЗУ33	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 25	1393	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
137	:ЗУ34	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 11	944	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							13

138	:ЗУ35	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 11		969	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
139	:ЗУ36	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская		650	Образование из муниципальных земель	Благоустройство
140	:ЗУ37	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 78		1990	Образование из муниципальных земель	Для многоквартирной застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0401008:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, 20	912		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
2	11:05:0401008:46	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, дом 21	848		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
3	11:05:0401008:47	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, 22	970		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
4	11:05:0401008:48	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, 25	1174		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
5	11:05:0401008:394	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова	574		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
6	11:05:0401008:3	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 3	855		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
7	11:05:0401008:258	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, д. 5	902		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
8	11:05:0401008:57	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 7	672		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
9	11:05:0401008:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 9	1076		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
10	11:05:0401008:76	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Шолохова, дом 11	866		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
11	11:05:0401008:58	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 13	822		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
12	11:05:0401008:74	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 15,	1252		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							15

13	11:05:0401008:208	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 17	519		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
14	11:05:0401008:209	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, з/у 17/1	518		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
15	11:05:0401008:83	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 19	727		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
16	11:05:0401008:84	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Шолохова, 19/1	728		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
17	11:05:0401008:82	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 21	1036		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
18	11:05:0401008:383	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, уч 23	851		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
19	11:05:0401008:67	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 25	762		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
20	11:05:0401008:60	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 27	854		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
21	11:05:0401008:61	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 29	823		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
22	11:05:0401008:62	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 31	869		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
23	11:05:0401008:63	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, дом 33	932		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
24	11:05:0401008:246	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, д. 35	727		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
25	11:05:0401008:64	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 37	909		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							16

26	11:05:0401008:395	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, 39/1	400		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
27	11:05:0401008:257	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова, д. 41	539		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
28	11:05:0401008:69	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	689		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
29	11:05:0401008:6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, дом 18	695		Сохраняемый	Для объектов общественно-делового значения
30	11:05:0401008:71	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, дом 18	787		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
31	11:05:0401008:21	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, 18а	358		Сохраняемый	Для размещения объектов здравоохранения
32	11:05:0401008:66	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, 20	1947		Сохраняемый	Для многоэтажной застройки
33	11:05:0401008:80	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная, дом 20/1	60		Сохраняемый	Для размещения объектов энергетики
34	11:05:0401008:77	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	148		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
35	11:05:0401008:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 1	2000		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
36	11:05:0401008:268	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул.	1496		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							17

		Краснозатонская, 3				
37	11:05:0401008:262	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, д. 5	1670		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
38	11:05:0401008:24	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 6	1100		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
39	11:05:0401008:25	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 7	1597		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
40	11:05:0401008:26	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 8	1283		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
41	11:05:0401008:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 9	1401		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
42	11:05:0401008:27	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 10	811		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
43	11:05:0401008:28	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 12	741		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
44	11:05:0401008:29	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 13	971		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
45	11:05:0401008:30	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 14	836		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
46	11:05:0401008:31	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 15	1153		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
47	11:05:0401008:32	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 16	793		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
48	11:05:0401008:33	Респ. Коми, г.	1297		Сохраняемый	Для индивидуальной

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							18

		Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 17				жилой застройки
49	11:05:0401008:34	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 18	898		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
50	11:05:0401008:35	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 19	1341		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
51	11:05:0401008:251	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 20	1005		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
52	11:05:0401008:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 21	1409		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
53	11:05:0401008:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 22	881		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
54	11:05:0401008:190	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 23	1478		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
55	11:05:0401008:38	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 24	906		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
56	11:05:0401008:75	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 26	1158		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
57	11:05:0401008:70	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 27	1549		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
58	11:05:0401008:41	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 29	907		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
59	11:05:0401008:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 30	417		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
60	11:05:0401008:42	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 31	1173		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
61	11:05:0401008:79	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 32	832		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
62	11:05:0401008:263		1508		Сохраняемый	Для

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							19

		Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, д. 33				индивидуальной жилой застройки
63	11:05:0401008:43	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, дом 34	609		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
64	11:05:0401008:44	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 35	1228		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
65	11:05:0401008:45	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 37	1109		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
66	11:05:0401008:408	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт.Краснозатонский, ул.Краснозатонская, земельный участок 36	743		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
67	11:05:0401008:256	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 38	2023		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
68	11:05:0401008:191	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 39	1160		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
69	11:05:0401008:194	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	1173		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
70	11:05:0401008:195	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	847		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
71	11:05:0401008:247	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	268		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
72	11:05:0401008:192	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 2/1	809		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
73	11:05:0401008:193	Российская Федерация,	753		Сохраняемый	Для индивидуальной

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							20

		Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 2/2				жилой застройки
74	11:05:0401008:245	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 4	565		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
75	11:05:0401008:254	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, д. 6	819		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
76	11:05:0401008:49	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 8	1018		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
77	11:05:0401008:50	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 10	1089		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
78	11:05:0401008:51	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 12	744		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
79	11:05:0401008:10	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Чадаева, 14/1	1033		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
80	11:05:0401008:384	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 14	855		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
81	11:05:0401008:52	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 16	1036		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
82	11:05:0401008:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, дом 18	1245		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
83	11:05:0401008:53	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 22	1368		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
84	11:05:0401008:18	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 24	1556		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
85	11:05:0401008:86	Респ. Коми, г.	1000	2303	Перераспреде	Для

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							21

		Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 26			ние	индивидуальной жилой застройки
86	11:05:0401008:266	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, д. 28	1955		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
87	11:05:0401008:54	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, дом 30	1217		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
88	11:05:0401008:22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 32	1252		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
89	11:05:0401008:243	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 34	1196		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
90	11:05:0401008:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, дом 36	1268		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
91	11:05:0401008:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 40	1028		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
92	11:05:0401008:55	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 42	840		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
93	11:05:0401008:396	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Чадаева, 44	956		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
94	11:05:0401008:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, дом 47	658		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
95	11:05:0401008:387	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 64	1001		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
96	11:05:0401008:382	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 66	977		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
97	11:05:0401008:73	Республика Коми, г.	990		Сохраняемый	Для

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							22

		Сыктывкар, ул. Корабельная, дом 68				индивидуальной жилой застройки
98	11:05:0401008:90	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Корабельная, 70	789		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
99	11:05:0401008:68	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 72	929		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
100	11:05:0401008:264	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 74	1388		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
101	11:05:0401008:390	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 76	1103		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
102	11:05:0401008:65	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 78	1364		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
103	11:05:0401008:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, дом 80	1188		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
104	:ЗУ1	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная	1296		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
105	:ЗУ2	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	10015		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
106	:ЗУ3	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	3370		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
107	:ЗУ4	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная	2066		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
108	:ЗУ5	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова	4363		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
109	:ЗУ6	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт.	1522		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							23

		Краснозатонский, ул. Флотская				
110	:ЗУ7	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская	1252		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
111	:ЗУ8	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова	927		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
112	:ЗУ9	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова	1524		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
113	:ЗУ10	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Тракторная	2397		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
114	:ЗУ11	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	1774		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
115	:ЗУ12	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	151		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
116	:ЗУ13	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Флотская, 23	971		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
117	:ЗУ14	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	274		Сохраняемый	Благоустройство
118	:ЗУ15	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	1377		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
119	:ЗУ16	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная	1768		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
120	:ЗУ17	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	707		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
121	:ЗУ18	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	799		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
122	:ЗУ19	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	1821		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
123	:ЗУ20	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 20	1907		Сохраняемый	Благоустройство
124	:ЗУ21	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт.	1972		Сохраняемый	Благоустройство

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							24

		Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 78				
125	:3У22	Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Чадаева, 14/1	789		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
126	:3У23	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	710		Сохраняемый	Благоустройство
127	:3У24	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная	422		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
128	:3У25	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова	94		Сохраняемый	Благоустройство
129	:3У26	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Шолохова	280		Сохраняемый	Улично-дорожная сеть
130	:3У27	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 28	925		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
131	:3У28	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова	34		Сохраняемый	Благоустройство
132	:3У29	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Тракторная	270		Сохраняемый	Благоустройство
133	:3У30	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	490		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
134	:3У31	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева	609		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
135	:3У32	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Чадаева, 38	981		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
136	:3У33	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 25	1393		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
137	:3У34	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 11	944		Сохраняемый	Для индивидуальной жилой застройки
138	:3У35	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт.	969		Сохраняемый	Для индивидуальной

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-21-ПМ

Лист
25

		Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 11				жилой застройки
139	:ЗУ36	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская	650		Сохраняемый	Благоустройство
140	:ЗУ37	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Краснозатонская, 78	1990		Сохраняемый	Для многоквартирной застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-21-ПМ						26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5.2. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

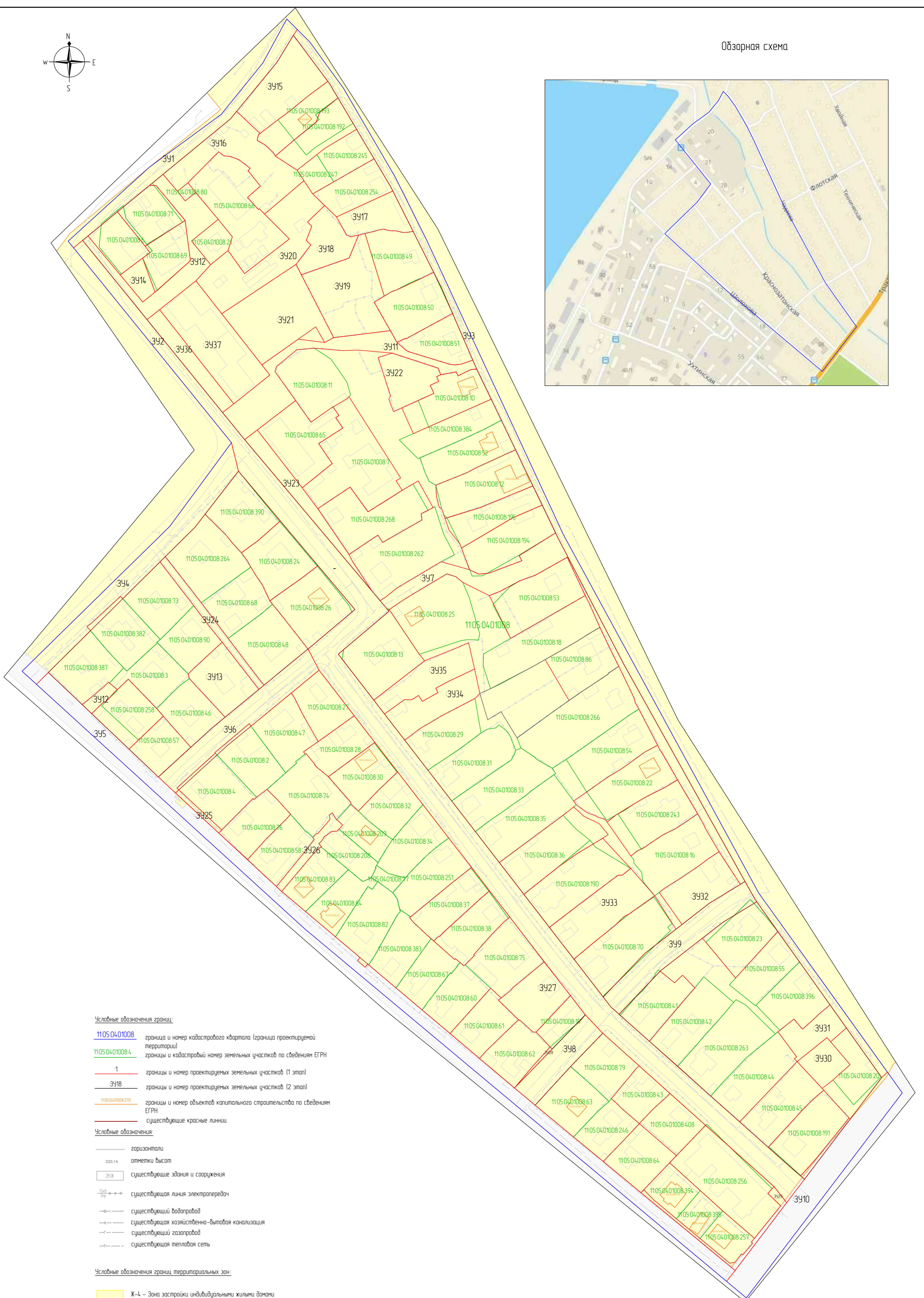
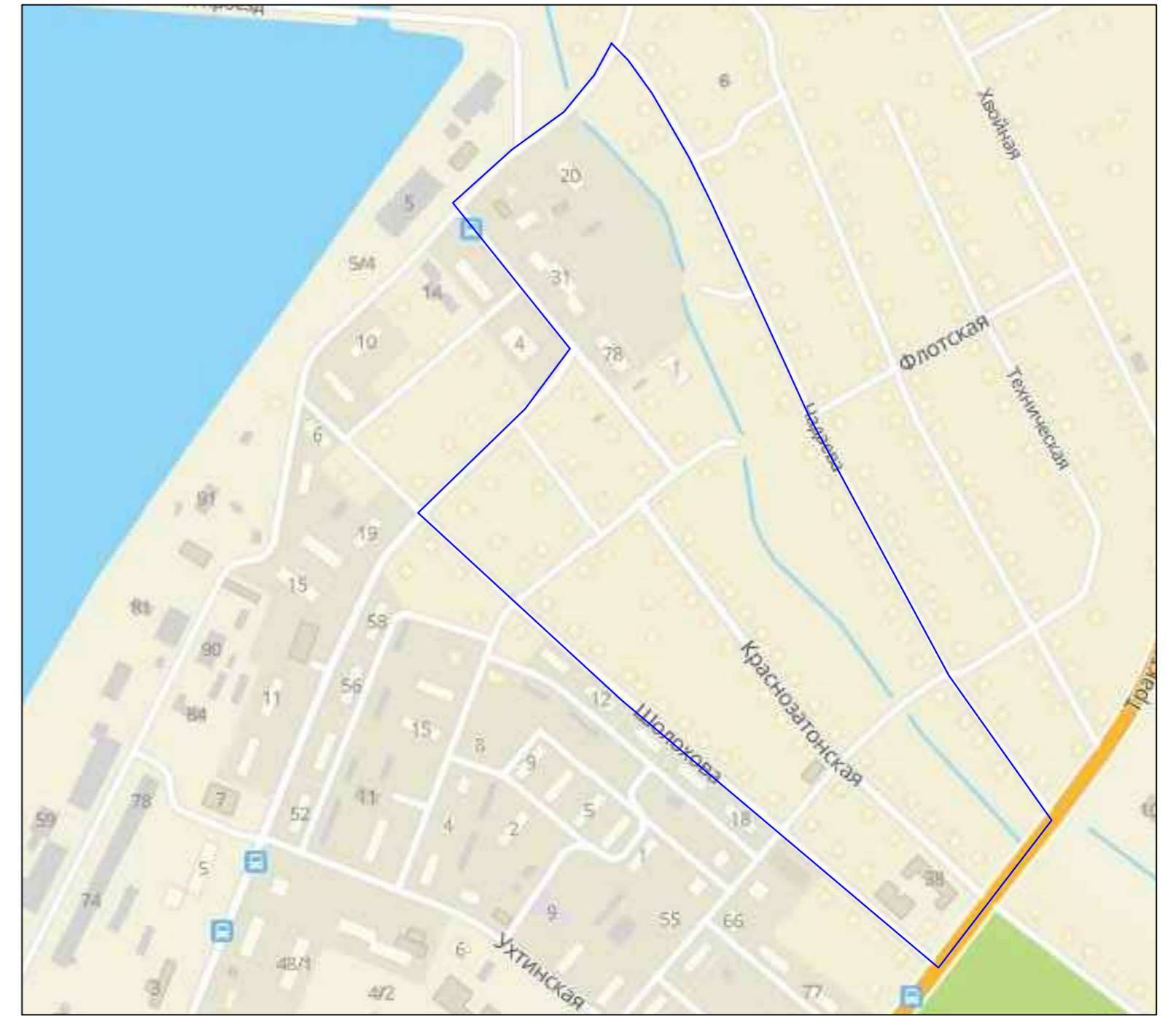
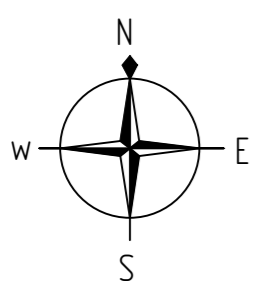
1. Охранная зона линии электропередачи;
2. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
3. Охранная зона хозяйственно-ливневой канализации;
4. Охранная зона водопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-21-ПМ	Лист
								27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			


6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-21-ПМ	Лист
								28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



- Условные обозначения границ:**
- 1105.04.01008 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 1105.04.01008.4 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
 - 3918 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
 - 1105.04.01008.270 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - существующие красные линии
- Условные обозначения:**
- горизонтали
 - 320.14 отметки высот
 - ЗЖ существующие здания и сооружения
 - существующая линия электропередач
 - существующий водопровод
 - существующая хозяйственно-бытовая канализация
 - существующий газопровод
 - существующая тепловая сеть
- Условные обозначения границ территориальных зон:**
- Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети

						08-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.04.01008			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Страница	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж межевания территории М1:1000			



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова